

現地見学のチェックリスト～周辺環境編～

チェック項目		対象		
		単身	ファミリー	左記以外
利便性	<input type="checkbox"/> 最寄り駅までの所要時間／最寄り駅の始発・終電の時間	○	○	○
	<input type="checkbox"/> バス停までの所要時間／バスの発着本数	○	○	○
	<input type="checkbox"/> 保育施設は利用しやすい場所にあるか		○	
	<input type="checkbox"/> 学校までの所要時間		○	
	<input type="checkbox"/> 職場までの所要時間（※平日、休日、雨天時などで確認）	○	○	△
	<input type="checkbox"/> 公園など、子供が遊べる場所が近くにあるか		○	
	<input type="checkbox"/> 病院は近くにあるか（大型病院までの距離はどれくらいか）	○	○	○
	<input type="checkbox"/> 銀行・郵便局は近くにあるか	○	○	○
	<input type="checkbox"/> スーパー・コンビニなどの購買施設は近くにあるか	○	○	○
快適性	<input type="checkbox"/> 周辺に騒音や臭いが出る嫌悪施設はないか（工場・ガソリンスタンドなど）	○	○	○
	<input type="checkbox"/> 周辺に日当たりを遮るような建物はないか	○	○	○
	<input type="checkbox"/> 周辺に広い空き地はないか（大規模な建物が建設される可能性がある）	○	○	○
	<input type="checkbox"/> 周辺に建設予定を知らせる看板は設置されていないか	○	○	○
	<input type="checkbox"/> 周辺エリアの雰囲気は良いか	○	○	○
安全性	<input type="checkbox"/> 周辺の河川の状態はどうか（雨天時の水量など）	○	○	○
	<input type="checkbox"/> ハザードマップ上で被害予測を確認したか（洪水・津波・液状化のリスク・震度など）	○	○	○
	<input type="checkbox"/> 雨天時に水が溜まったり、溢れたりする道路や側溝はないか	○	○	○
	<input type="checkbox"/> 自治体などが提供している防災情報や防犯情報	○	○	○
	<input type="checkbox"/> 通学路はきちんと整備されているか （横断歩道・信号はあるか、道路は広いのか、交通量はどうかなど）		○	
	<input type="checkbox"/> 夜間の周辺道路の人通りはどうか、街灯はあるか	○	○	○