

～売主様を全力でサポートする～



※下記サービスの詳細はスタッフにご確認下さい。



誰も綺麗な家に住みたい!お客様の不動産は「商品」です。
「綺麗なお店でランチしたい!」不動産も同じです。
玄関を開けた瞬間、検討したいと思うか思わないか。
室内をじっくり見て貰いたい。そのために私たちができること。

付加価値を
プラス

「ハウスクリーニングサービス」

当社に専任媒介契約をお任せ頂いた物件(媒介価格500万円以上)に対し、美装のプロ「あなぶきクリーンサービス」がお部屋を綺麗にし内見滞在率の向上、成約率の向上を目指します。(販売時・引渡し時を選択できます)



〈買主様の声〉「買ったあとの故障が不安なの。。」

価格交渉の要因の一つです。
購入者が買うか買わないかの不安が結論に影響を与えている。。

付加価値を
プラス

「住設ワランティ」

2年間
故障負担

「安心」
サポート

物件引渡しから**2年間**、主要設備の故障を**当社が負担!**
売ったあと、買ったあとの「安心」をサポートし、買主様の決断を後押しします!



〈買主様の声〉「引渡後、給排水管が故障して大変だったと知人に聞いたけど?」

中古物件の設備は当然劣化しています。
今は大丈夫でもいつ起こるかかわからないのが経年劣化による故障です。

付加価値を
プラス

「瑕疵保証サービス」

不安を「安心に!」

条件:専任媒介 築35年以内 保証額**最大350万円**
売ったあと、買ったあとの「安心」をサポートし、買主様の決断を後押しします!



〈売主様の声〉「子供が小さい頃、壁に穴をあけたり、落書きしたり。。」
「煙草のヤニが酷く、そのままでは印象が悪いですね。。」
売れる前に費用をかけたくないし。。どうしましょう?

付加価値を
プラス

売り方を
サポート

不動産売却には第一印象が大事!
リフォームが必要なお部屋は成約率が下がり、価格交渉が大幅になる可能性有り。。

「リフォームサポートシステム」

当社がリフォーム
費用立替え!

条件:専任媒介 築30年以内 滞納・借入残がある場合は要協議
あなぶきクリーンサービスが施工 サポート**上限額200万円**
先行投資を抑え、成約率を高めるお部屋づくりをサポートします。



〈売主様の声〉「住み替え先は決まった!でもこの不動産売れるのかしら。。」
「次の住まいの引渡しは大分先。不動産は人口減少とともに下がるの?」

不動産市況は変動します。新築住み替えや高齢者施設への入居等のライフプランの設計に!
自宅を売却して資金を確保。さらにそのまま継続して住める。

「あなぶきのリースバック」(買戻し特約可能)

住み替え・買い替え先、高齢者施設入所先が決まっているお客様に
市況による変動リスクを抑え、**安心な住み替えをサポートします。**
当社が不動産を買い取り、お客様は賃貸でそのままお住まい頂けるサービスです。

売り方を
サポート



〈売主様の声〉「高く売りたいし、売れないと困る。こんな都合の良い話ありますか?」

通常買取価格は仲介価格に比べて経費や税金等がかかるため低くなります。
買取保証額で売却できる安心を得たうえで、更に良い条件で売却できるチャンス!

売り方を
サポート

「買取保証付仲介制度」

条件:専任媒介 買取保証額3,000万円以下
買取期日:仲介期間(3ヶ月)終了後
3ヶ月経過後再査定を行い新たに契約することで最長6ヶ月まで延長可能



〈買主様の声〉「いつでも相談できる窓口が欲しいのだけど。。」

24時間365日対応のあなぶきコールセンターを利用頂けます。

あなぶきコールセンター

「もしも」の時の
安心をサポート

トラブルの際の専用ダイヤルはこちら あなぶきコールセンター



0800-500-5505

24時間365日対応いたします。

「もしも」の
修理には

ご連絡窓口・修理対応会社のご案内

あなぶきクリーンサービス が修理対応いたします。

あなぶきクリーンサービスは、清掃・設備管理等の事業を通じて、お客様が心地よい「お住い」「オフィス」で過ごせますよう
お手伝いをしてまいります。あなぶきクリーンサービスの取り組みがお客様一人おひとりに喜んでいただき、ひいては地域
に貢献することに通じると考えています。

- 主な事業内容:清掃管理業務・設備管理業務・修繕見積提案業務
- 本社:香川県高松市
- 拠点:高松、徳島、高知、松山、西神戸、岡山、福山、広島、福岡、久留米、熊本

