

チェックシート②(住宅ローン正式申込時に必要な書類)

		職業	書類名	原本/コピー	チェックポイント	チェック欄		
						申込人	連帯保証人	
銀行書類	申込関係書類		住宅ローン借入申込書	原本	署名・捺印にもれがないか			
			個人情報の取扱いに関する同意書	原本	署名・捺印にもれがないか			
			団体信用生命保険 申込書兼告知書	原本	署名・捺印にもれがないか			
お客様にご用意いただく書類	本人確認書類		住民票	原本	発行後3ヶ月以内のもので、同居家族の続柄記載のあるもの、本籍地の記載がないもの			
			印鑑証明	原本	発行後3ヶ月以内のもの【不要な金融機関もあり】			
			運転免許証	コピー	両面印刷【事前審査時に提出済みであれば不要な場合あり】			
			健康保険証	コピー	両面印刷【事前審査時に提出済みであれば不要な場合あり】			
			在留カードまたは特別永住者証明書	コピー	外国人の方の場合【事前審査時に提出済みであれば不要な場合あり】	※必要な場合のみ	※必要な場合のみ	
			パスポート (運転免許証がない方のみ)	コピー	【事前審査時に提出済みであれば不要な場合あり】	※必要な場合のみ	※必要な場合のみ	
		所得確認資料	①	給与所得のみで確定申告していない方		A + B		
	②		給与所得のみで確定申告している方【年収2,000万円超、複数の給与所得】		B + C			
	③		給与所得に加えて不動産所得、事業所得のある方		C + E			
	④		会社役員で確定申告している方		C + D + E			
	⑤		会社役員で確定申告していない方		A + B + D			
	⑥		給与所得がなく、事業所得がある方		C + E			
	A		源泉徴収票	コピー	直近のもの			
	B		住民税決定通知書もしくは課税証明書	原本またはコピー	直近のもの2年分			
	C		確定申告書	コピー	3年分			
	D		会社の決算書	コピー	直近3期分			
E	納税証明書(その1、その2)	原本	直近3年分					
物件関係書類	(マンション購入の場合)		物件パンフレット	原本	【事前審査時に提出済みであれば不要な場合あり】			
			価格表	コピー	【事前審査時に提出済みであれば不要な場合あり】			
			売買契約書	コピー	全ページ必要			
			重要事項説明書	コピー	全ページ必要			
			登記事項証明書(全部事項)【土地・建物】	原本	建物未完成の場合は土地のみ			
			建築確認済証・検査済証	コピー				
その他	借入確認資料		返済予定表等	コピー	マイカーローン・教育ローン等	※必要な場合のみ	※必要な場合のみ	