

チェックシート①(住宅ローン事前審査時に必要な書類)

		職業	書類名	原本/コピー	チェックポイント	チェック欄	
						申込人	連帯保証人
銀行書類	申込関係書類		住宅ローン借入申込書	原本	署名・捺印にもれがないか		
			個人情報の取扱いに関する同意書	原本	署名・捺印にもれがないか		
お客様にご用意いただく書類	本人確認書類		運転免許証	コピー	両面印刷		
			健康保険証	コピー	両面印刷		
			在留カードまたは特別永住者証明書	コピー	外国人の方の場合	※必要な場合のみ	※必要な場合のみ
			パスポート (運転免許証がない方のみ)	コピー		※必要な場合のみ	※必要な場合のみ
	所得確認資料	給与取得者	源泉徴収票	コピー	直近のもの		
		個人事業主	確定申告書・同付表	コピー	3年分		
						確定申告者	
		会社経営者	源泉徴収票もしくは確定申告書	コピー	源泉:直近のもの 確定申告書:3年分		
	決算報告書	コピー	前3期分、科目明細付				
物件関係書類	(マンション購入の場合)		物件パンフレット		建物図面、敷地配置図、明細地図、土地公図等		
			価格表				
			登記事項証明書(全部事項) 【土地・建物】	原本	建物未完成の場合は土地のみ		
			建築確認済証・検査済証	コピー			
その他	借入確認資料		返済予定表等	コピー	マイカーローン・教育ローン等	※必要な場合のみ	※必要な場合のみ