

モデルルーム【部屋別】チェックリスト

玄関

- 玄関廻り、部屋に入った時の印象
- タイルの色やシューズボックスの色など

廊下

- 廊下の幅。車椅子を使っている人、将来使う予定のある人は充分通れるスペースがあるかどうか。
- 壁に手すりをつけるための下地があるか

寝室

- 家具のサイズ（クローゼット扉の開閉に問題ないか、人が通れるか）
- 部屋の方角と窓の位置（就寝時間帯や起床時刻の日光の入り具合）
- サッシの遮音性能（T-1～T-4の等級があり、駅や幹線道路などが近い場合は特に高い性能が求められる）

収納

- 棚が可動式かどうか
- 物の出し入れのしやすさ
- 収納するものが出入り口を通過するか。折りたたみ式建具の場合は特に注意。
- 衣替えがスムーズにできるようになっているか

バスルーム・サニタリー・トイレ

- 疑似使用をしてみて使いやすさを確認
- 収納量を確認
- 掃除がしやすいかどうか

キッチン

- 動きやすさ、使いやすさ
- コンロ、作業台、シンク、食器棚、冷蔵庫などの配置で、動線がスムーズであるか
- 天板の高さ（シンクの深さも必ずチェック）
- 他の家事との連動のしやすさ
- 掃除のしやすさ
- 夫婦や子どもと一緒に料理をする場合は、2人並んで使いやすいかどうか

リビング・ダイニング

- ゆったり寛げるかどうか
- ソファや椅子に座った目線での居心地も確認
- 家具のサイズの確認
- コンセントの位置と数の確認（追加が必要と思っても、増設工事が難しい場合あり）

バルコニー

- バルコニーの広さ、奥行き
- スロップシンクのありなし
- 建物内モデルルームであれば、隣家との距離感、目線の高さ

その他

- 個人のプライベートな空間を確保できるかどうか