

内覧会チェックリスト

<新築マンション用>

- オプション、設計変更工事を注文している場合は、ご依頼どおりの仕様になっているかご確認ください

【共用部分】

- 郵便受け、宅配ボックスの使用方法を確認しましたか？
- インターホンの操作方法を確認しましたか？
- 駐車場の位置（機械式の場合は操作方法）を確認しましたか？
- メーターボックスの中を確認してみましたか？
- 止水栓の位置は確認しましたか？

【玄関・廊下】

- 玄関ドアの開閉、施錠・開錠はしやすいですか？
- シューズボックスの扉や棚にグラつきなどの不具合はありませんか？

【LDK・居室】

- 建具（ドア・クローゼット・襖）は開閉しやすいですか？変な音が鳴ったりしませんか？
- エアコン・室外機の設置場所、配管ルートの確認はできましたか？
- インターホンは正常に動きましたか？
- サッシは開閉しやすいですか？施錠・開錠できますか？
- 網戸は開閉しやすいですか？
- フローリングの反り、キズなどはありませんか？
- クロスの浮き、キズ、はがれはありませんか？

【キッチン】

- レンジフード（換気扇・照明）は正常に動きますか？
- キッチン扉・引き出し・棚に不具合はありませんか？（ぐらつきや引掛かりなどないか）
- 給気口、熱感知器、ガス感知器を確認しましたか？

【トイレ】

- 換気扇は正常（異音がない）ですか？
- 便器に水がはられていますか？
- ペーパーホルダー、タオル掛けにグラつきや曲がったりしてないですか？

【浴室・洗面室】

- 洗濯機パンの排水口から臭いはありませんか？
- 給湯器のリモコンは正常に動きますか？

【バルコニー】

- バルコニーの物干金物は正常に取付けられていますか？

【電気設備】

- 備付けの照明器具はつきますか？
- コンセント・スイッチ・TV端子・電話アウトレットは取付け位置を確認しましたか？
- 天井に照明器具を取り付けるための引掛けシーリング位置を確認しましたか？
- 分電盤の中に回路表示（部屋名、エアコン等）はされていますか？